

DESEMPEÑO AMBIENTAL

1. INTRODUCCIÓN.

GRUPO CHR es un grupo empresarial con un amplio espectro de servicios relacionados con la construcción y el asesoramiento e intermediación inmobiliaria. Trabajamos a nivel nacional en varios segmentos: construcción de edificios residenciales y de servicios, urbanización de terrenos y promoción inmobiliaria.

A **GRUPO CHR** le define la filosofía Lean Construction orientada hacia la administración de la línea de producción en construcción y su objetivo es reducir o eliminar las actividades que no agregan valor al proyecto y potenciar las actividades que sí lo hacen. Para ello enfocamos nuestra actividad en la creación de herramientas específicas que se aplican a la perfección al proceso de ejecución del proyecto y un buen sistema de producción que minimiza los residuos, es decir todo lo que no genera valor a las actividades necesarias de la unidad productiva como: Defectos, demoras, excesos de procesado, exceso de producción, transporte innecesario y movimiento no útil de personal.

2. SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN.

Con el fin de demostrar un sólido desempeño ambiental, mediante el control de los aspectos e impactos asociados a nuestras actividades y servicios sobre el medio ambiente, y comunicar los logros ambientales al público, hemos implantado en **GRUPO CHR** un sistema de Gestión Ambiental en base a la norma **UNE EN-ISO 14001:2015**

El objeto del presente informe, es el de facilitar a nuestras partes interesadas información relativa a nuestro desempeño y comportamiento ambiental, así como reforzar nuestro compromiso con la mejora continua de Sistema de Gestión Ambiental implantado.

Nuestro Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el trabajo tiene como soporte los siguientes documentos:

- **Manual de gestión** : documento que contempla y desarrolla el alcance del sistema de gestión, la organización jerárquica y funcional de la empresa, los procedimientos que desarrollan el sistema y Política de **GRUPO CHR**
- **Procedimientos**: documentos que desarrollan los requisitos del sistema de gestión ambiental en los que se describe la operativa a desarrollar y la asignación de responsables.
- **Formatos**: registros que deben cumplimentar las personas responsables para llevar a cabo el control de los aspectos de calidad y medio ambiente de la empresa.

3. POLÍTICA DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE.

Las directrices que, en relación con la calidad y el medio ambiente, guían a **GRUPO CHR** en la consecución de la estrategia, se plasman en nuestra Política de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el trabajo y son aprobadas por la dirección de la empresa.

Se formaliza esta Política y se adjunta a este documento.



POLÍTICA DEL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO

GRUPO CHR

Formado por las empresas:

CHR EUROPA GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.

ARAN-4 PROMOTORA, S.L.

OBRAS INFORMES EDIFICACIÓN, S.L.

ARAN-4 INMOBILIARIA ARANDA, S.L.

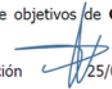
EVOLUTION CHR COMPANY, S.L.

Es un grupo empresarial perteneciente a los Hermanos Riesgo, que desarrolla su actividad en el sector de la construcción, promoción inmobiliaria, diseño, e intermediación y asesoramiento inmobiliario, y que ha definido la siguiente política del sistema de gestión integrado.

- Ser empresas constructoras y promotoras referentes en la zona, por medio del cumplimiento de los requisitos solicitados por nuestros Clientes, prestando un **SERVICIO DE CALIDAD Y DE ATENCIÓN** a los mismos, de manera que se consiga la solidez y el rendimiento del negocio.
- **ASEGURAR LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES**, por medio de un alto contacto con los mismos y una buena ejecución de los trabajos, poniendo a su disposición la experiencia de nuestros profesionales, así como una actitud de atención permanente a sus reclamaciones.
- Ser **RESPECTUOSOS CON EL MEDIOAMBIENTE** en el desarrollo de nuestras actividades de tal manera que se minimice el impacto ocasionado, promoviendo la prevención de la contaminación mediante la mejora continua y una gestión optimizada de los recursos energéticos de nuestras instalaciones y procesos, así como intentar una minoración de los residuos generados.
- Utilizar **CRITERIOS AMBIENTALES** en el diseño de nuevos proyectos, con el fin de promover la realización de viviendas más ecológicas.
- Tener un **TRATO CERCANO CON NUESTROS EMPLEADOS**, promoviendo la **CONSULTA Y LA PARTICIPACIÓN** de los trabajadores y proporcionando unas **CONDICIONES DE TRABAJO SEGURAS Y SALUDABLES** para la prevención de lesiones y deterioro de la salud, a través de la mejora continua de la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y de su desempeño, aportando los recursos necesarios para **ELIMINAR LOS PELIGROS Y REDUCIR LOS RIESGOS**, y siempre protegiendo al trabajador de los riesgos presentes.
- Compromiso de **CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN Y LA NORMATIVA VIGENTE** a todos los niveles: Unión Europea, nacional, autonómica, local y requisitos voluntariamente aceptados, manteniendo una conducta de permanente adecuación a la misma.

La dirección se compromete en establecer unos procesos capaces de garantizar lo indicado en los puntos anteriores, bajo un entorno de **mejora continua** de los mismos, y en el objetivo de implantar y desarrollar un Sistema de Gestión Integrado basado en el **análisis y prevención de la calidad, la contaminación y los riesgos de trabajo** y que alcance a todas las actividades de la organización.

Esta política proporciona un marco de referencia para el establecimiento de objetivos de **GHR** y será revisada de forma anual en la Revisión del Sistema por la Dirección.

La Dirección  25/07/2019

3. DEFINICIONES.

Aspecto ambiental: elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que puede interactuar con el medio ambiente.

Aspecto ambiental directo: aspecto asociado a las actividades, productos y servicios de la organización sobre los cuales ejerce un control directo de gestión.

Aspecto ambiental indirecto: aspecto asociado a las actividades, productos y servicios de la organización sobre los cuales no ejerce un control directo de gestión, pero puede influir de un modo razonable.

Impacto ambiental: cualquier cambio en el medio ambiente, sea adverso o beneficioso, como resultado total o parcial de los aspectos ambientales de una organización.

5. ASPECTOS AMBIENTALES.

En **GRUPO CHR** hemos identificado todos los aspectos ambientales asociados a nuestras actividades y servicios; los directamente asociados a nuestra labor administrativa y comercial (aspectos directos), aquellos asociados a las actividades de nuestros proveedores y subcontratas (aspectos indirectos), y los asociados a la vida útil de los servicios que producimos (aspectos indirectos). Asimismo, hemos identificado los aspectos ambientales asociados a posibles situaciones de emergencia. Todos los aspectos identificados son evaluados para determinar aquellos que son significativos.

Aspectos Directos:

Para garantizar una correcta gestión y desempeño ambiental, y nuestro compromiso con la mejora continua, anualmente plantamos objetivos y metas ambientales. Dichos objetivos se establecen teniendo en cuenta los aspectos que han resultado significativos, con objeto de reducir el impacto ambiental generado.

Así mismo establecemos un control de todos los aspectos ambientales, significativos y no significativos, a través de indicadores de seguimiento. Y hemos establecido procedimientos de control operacional que nos ayudaran a su control y a mantener evidencias de la gestión realizada.

Para prevenir la generación de aspectos asociados a situaciones de emergencia, hemos definido un procedimiento que tiene por objeto describir la metodología empleada por **GRUPO CHR** para identificar y responder a accidentes potenciales y situaciones de emergencia con el fin de prevenir y reducir los impactos y aspectos ambientales así como los riesgos a la SSL de las personas, que puedan estar asociados a ellos.

Aspectos Indirectos:

Para realizar un control y mejorar nuestra gestión ambiental relativa a los aspectos ambientales indirectos, hemos establecido una serie de acciones que nos permiten

actuar en mayor o menor medida sobre los mismos e influir en su gestión (en la medida de nuestras capacidades); así, hemos implantado acciones como:

- La creación de “Criterios Ambientales aplicables a proveedores y subcontratistas”, que les remitimos y en los que se comprometen a conocer y cumplir la legislación vigente de aplicación a sus actividades.
- La creación del punto 9. Aspectos ambientales en el contrato de subcontratación para darlos a conocer a nuestras partes interesadas, de manera que contribuimos a la sensibilización ambiental necesaria y a trabajar por un mayor respeto ambiental.

6. DESEMPEÑO AMBIENTAL.

En **GHR** realizamos anualmente una evaluación del desempeño ambiental, y a través de dicho análisis establecemos medidas para controlar los aspectos ambientales de las actividades que generamos. Algunas de estas medidas, se convierten en objetivos medioambientales.

Respecto a la forma de gestionar los residuos peligrosos que se producen en nuestras obras, se contrata con una empresa externa al grupo la retirada y gestión de estos. Esta empresa nos facilita los contenedores para depositar dichos residuos y cada tres meses procede a su retirada.

A continuación, presentamos los resultados de aquellos aspectos que han resultado Significativos tras el análisis de los datos obtenidos del seguimiento de los Indicadores ambientales y de los que ha derivado el Objetivo Medio Ambiental.

INDICADORES OFICINA CENTRAL

	Indicador	Seguimiento	Responsable seguimiento	Valores de alarma	Alarma
Medioambiente	Nº de accidentes ambientales ocurridos (derrames o incendios)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 1 accidente ambiental	NO
	Consumo energía eléctrica oficina CHR Kw/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO
	Consumo agua oficina CHR/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 30% respecto al año anterior	NO
	Consumo L de gasoil para calefacción/nº empleados	Trimestral	Responsable del Sistema	Más del 30% respecto al año anterior	NO

INDICADORES CONSTRUCCIÓN

	Indicador	Seguimiento	Responsable seguimiento	Valores de alarma	Alarma
Medioambiente	Nº de accidentes ambientales ocurridos (derrames o incendios)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 1 accidente ambiental	NO
	Consumo de L de gasoil vehículo/k€ facturados	Trimestral	Responsable del sistema	Más del 30% respecto al año anterior	NO
	Consumo de L gasoil camiones/100km	Anual	Responsable del sistema	Más del 20% respecto al año anterior	SI
	Gestión de Residuos de construcción RCD (Tn/k€)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 30% respecto al año anterior	NO
	Gestión residuos peligrosos (Tn/k€)	Trimestral	Responsable del Sistema	Más del 10% respecto al año anterior	SI

INDICADORES INMOBILIARIA ARANDA DE DUERO

	Indicador	Seguimiento	Responsable seguimiento	Valores de alarma	Alarma
Medioambiente	Nº de accidentes ambientales ocurridos (derrames o incendios)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 1 accidente ambiental	NO
	Consumo energía eléctrica oficina CHR Kw/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO
	Consumo agua oficina CHR/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO

INDICADORES INMOBILIARIA VALLADOLID

	Indicador	Seguimiento	Responsable seguimiento	Valores de alarma	Alarma
	Nº de accidentes ambientales ocurridos (derrames o incendios)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 1 accidente ambiental	NO
	Consumo energía eléctrica oficina CHR Kw/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO

Medioambiente	Consumo agua oficina CHR/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO
----------------------	---------------------------------------	-------	-------------------------	--------------------------------------	----

INDICADORES INMOBILIARIA BURGOS

	Indicador	Seguimiento	Responsable seguimiento	Valores de alarma	Alarma
	Nº de accidentes ambientales ocurridos (derrames o incendios)	Trimestral	Responsable del sistema	Más de 1 accidente ambiental	NO
	Consumo energía eléctrica oficina CHR Kw/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO
Medioambiente	Consumo agua oficina CHR/nº empleados	Anual	Responsable del sistema	Más del 10% respecto al año anterior	NO

OBJETIVOS 2021

- Reducción del consumo energético en la inmobiliaria situada en la calle Miranda Do Douro. Cambio de los tubos fluorescentes por LED.
- Mejora del almacenamiento de los RPs en la nave central situada en Avda. Portugal 14.

En Aranda de Duero, 10 de Febrero de 2021